

№ квартала	5530
№ дела	-
UNOM	5109981
Реестровый №	05109981

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

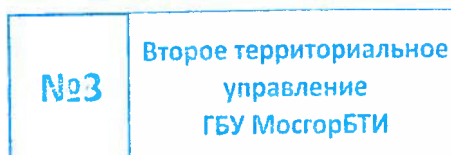
Адрес (иное описание местоположения)

Субъект Российской Федерации	город Москва				
Административный округ	Юго-Восточный административный округ				
Муниципальный округ, поселение	Некрасовка				
Населённый пункт					
Микрорайон, квартал, иное					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)	улица Лавриненко				
дом	4	корпус	-	строение	-
Иное описание местоположения					
Наименование	жилой дом				
Кадастровый номер	-				
Назначение	многоквартирный дом				
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)				
Количество проживающих в жилых помещениях	-				

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный № 13642019 Дата регистрации 14.12.2018 г.Дата последнего обследования строения: **21.08.2019 г.**

Дата печати паспорта: 11.12.2019 г.



А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
В квартирах	152	228	6857.4	3829.5
В коридорной системе				
В общежитиях				
В жилых помещениях				
в т.ч. на мансардных этажах				
в т.ч. в цокольных этажах				
Всего	152	228	6857.4	3829.5

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
1-комнатные	76	76	2819.6	1440.3
2-комнатные	76	152	4037.8	2389.2
3-комнатные				
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир	152	228	6857.4	3829.5

Распределение уборочной площади здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м ²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки	2	751.0
Коридоры общего пользования		1462.0
Переходные балконы		176.0
Мусорокамеры		105.0
Открытые сходы и площадки		
Крыши		616.0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Прочие	4	213.5	197.5
Без конкретной технологии	3	237.8	133.6
Итого по нежилым помещениям	7	451.3	331.1
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	7	451.3	331.1
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала			
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	6	3308.0

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общедомовой счётчик, шт.	Кол-во квартирных счётчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	7308.7	3829.5			
Канализация	централизованная	7308.7	3829.5			
Отопление	от квартальной котельной	7308.7	3829.5			
Горячее водоснабжение	централизованное	7308.7	3829.5			
Ванны (тип водоснабжения)	с горячим водоснабжением	7308.7	3829.5			
Души						
Бассейны						
Газоснабжение / кол-во газовых плит						
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	7308.7	3829.5			
Напольные электроплиты	да			82		
Мусоропровод	да	7308.7	3829.5			
Лифты грузовые						
Лифты пассажирские				2		
Лифты грузопассажирские				2		
Интернет						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м ³	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
а	техническое подполье	1	$3.50*10.19*2+36.11*13.37-0.97*6.24+7.90*2.18*2+1.47*0.66+1.47*0.68+1.46*0.67+1.51*0.68+1.0*0.65+0.68*1.0-(3.50*3.90+14.60*5.70+3.50*3.90+7.40*5.70)$	435.1		2.7	1175	v
-	сходы в подвал		$1.53*9.35+1.41*9.35$	27.5	v	0	0	
-	прямыники		$1.36*1.13+1.19*1.43+1.19*1.52+1.18*1.52$	6.8	v	0	0	
д.4	1 этаж	1	$3.50*10.19*2+36.11*13.37-0.97*6.24+7.90*2.18*2+1.47*0.66+1.47*0.68+1.46*0.67+1.51*0.68+1.0*0.65+0.68*1.0$	587.8	v	3.45	2028	
д.4	2-20 этаж	19	$3.50*10.19*2+36.11*13.37-0.97*6.24+7.90*2.18*2+1.47*0.66+1.47*0.68+1.46*0.67+1.51*0.68$	586.5		57	33431	
-	чердак	1	$3.50*10.19*2+36.11*13.37-0.97*6.24+7.90*2.18*2+1.47*0.66+1.47*0.68+1.46*0.67+1.51*0.68$	586.5		2.35	1378	
-	кровля	1	$(7.90*11.30-1.50*6.50)*2$	159.0		2.55	405	
-	тех.подполье	-	$3.50*3.90+14.60*5.70+3.50*3.90+7.40*5.70$	152.7		3.3	504	v
частей: 8	Всего:						38921	

Площадь застройки: 622.1 м²

Площадь съёмки: _____ м²

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер д.4

Наименование части жилой дом

Группа капитальности 1 Этажность 20п1 Сборник 28 Таблица 70б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные сваи, ростверк		2		2		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные (ж-б), железобетонный каркас		42		42		
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные	железобетонные плиты		11		11		
	Перекрытия междуэтажные	железобетонные плиты						
	Перекрытия подвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша конструкция	железобетонная совмещенная		3		3		
	Кровля	мягкая рулонная						
5	Полы	керамическая плитка, линолеум, цементные заливные		8		8		
6	Проёмы оконные	металлическая рама со стеклопакетом, пластиковые рамы со стеклопакетами		3		3		
	Проёмы дверные	заводского изготовления, металлические с остеклением						
7	Наружняя отделка	облицовка керамогранитом, облицовка фиброцементными плитами		3		3		
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка	оклейка обоями, керамическая плитка, окраска						
8	Центральное отопление	от квартальной котельной		22		20.7		
	Печное отопление							
	Водопровод	централизованный						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	централизованное						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод	да						
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением						
	Радио	городская радиоточка						
	Телефон	городская АТС						
	Телевидение	общедомовая антенна						
	Лифты	пассажирский, грузопассажирский						
	Электроплиты	да						
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка							
9	Прочие работы	лестницы, прочие работы		6		6		
				100		98.68		

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ части или литер _____

Наименование части _____

Группа капитальности _____

Этажность _____

Сборник _____

Таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
Электроснабжение								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

№ части или литер

Наименование части

Группа капитальности

Этажность

Сборник

Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Таблица				
				Удельн. вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на удельный вес КЭ делен на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проёмы оконные							
	Проёмы дверные							
7	Наружняя отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
Электроснабжение								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ части	Литер	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1 м ² (1 м ³) по таблице	Единица измерения	Удельный вес строения	Поправка на высоту помещения	Поправка на ср. площадь квартиры	Поправка на этажность	Поправка на отклонение от группы кап.	Поправка на объём строения	Поправка на отсутствие паркета	Поправка на кровлю	Поправка на отсутствие газа	Поправка на подвал	Поправка на благоустройство	Поправка на сантехустройство	Поправка на фундамент	Поправка на материал стен	Поправка на отделочные работы	Удельный вес с поправкой	Стоимость 1 м ² (1 м ³) с поправкой, руб.	Объём части, м ³	Площадь части, м ²	Восстановительная стоимость по сборнику, руб.	% износа	Действительная стоимость по сборнику, руб.	Коэфф. пересчёта к ценам 1990 г.	Коэфф. инфляции	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
-	-	основное	28	706	30.50	м ³	0.99			0.95					1.02							0.96	29.28	37258		1090914.24		1090914.24			

Коэффициенты: 2.046

Всего	Восстановительная стоимость строения, руб.	2 232 010.54
	Действительная стоимость строения, руб.	2 232 010.54

Работу выполнил инженер

Проверил бригадир

Начальник Второго территориального управления

Янкин С.А.

21.08.2019 г.

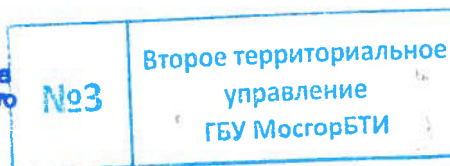
Изюмова С. С.

11.12.2019 г.

Кузнецова Е.В.

11.12.2019 г.

Заместитель начальника
Второго территориального
управления
Е.В. Кузнецов



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 10 листов

№3	Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
----	---

Иванов
Руководитель группы
по инвентаризации строений
и сооружений 1-го инженерного
отдела Второго территориального
С.С. Изюмова

Сектор учета и отчетности
ГБУ МосгорБТИ
Москва, ул. ...